



Valmont

PŘÍLEŽITOST K DLOUHODOBÉ NÁVRATNOSTI

VAŠE NEMOVITOST - NAŠE ZODPOVĚDNOST





PRINCIP FUNGOVÁNÍ

Investujte do luxusního apartmánu projektu Valmont a získejte výjimečnou příležitost k dlouhodobé návratnosti. Tento model investice umožňuje majitelům nejen vlastnit atraktivní nemovitost, ale také z ní pravidelně profitovat díky pronájmu třetím osobám.

Poskytovatel servisu se kompletně postará o celý proces pronájmu a správy nemovitosti, včetně inzerce, úklidu, hotelové kosmetiky i administrativy. Z každého nájmu získáte 60 % z ceny podnájmu bez DPH.

Výhodou této investice je spravedlivé dělení výnosů a minimální starosti s provozem nemovitosti. Poskytovatel na sebe bere veškeré organizační a administrativní záležitosti, zatímco vy si užíváte pravidelných příjmů a možností kdykoliv využít svůj apartmán pro vlastní potřeby.

Investujte do projektu Valmont a získejte nejen luxusní nemovitost, ale také stabilní výnos až 10 % ročně.





MODELOVÝ PŘÍKLAD

Uvedená čísla jsou pouze orientační a bez DPH

PROVOZNÍ VÝNOS

Celkový výnos	2 000 000,-
----------------------	--------------------

Výnos klienta	1 200 000,-
---------------	-------------

Výnos poskytovatele	800 000,-
---------------------	-----------

PROVOZNÍ NÁKLADY

Platba SVJ, elektřina, pojištění bytu, drobné opravy, údržba

Náklady klienta	80 000,-
-----------------	----------

Výnos klienta po odečtení nákladů	1 120 000,-
--	--------------------



MODELOVÝ PŘÍKLAD

PROVOZNÍ NÁKLADY

DPH, poplatky Booking atp., úklid a praní prádla, kosmetika, hygienický materiál, mzdy správce a manažera, právní služby, účetnictví, pojištění zodpovědnosti, reklama (offline i online)

Náklady poskytovatele	400 000,-
-----------------------	-----------

Výnos poskytovatele před zdaněním	400 000,-
-----------------------------------	-----------

BENEFITY PRO VÁS

Spravedlivé dělení výnosu
60 % z ceny podnájmu bez DPH
za každý den pronájmu

Maximální flexibilita
apartmán lze využívat bez omezení
termínu či času

Kompletní správa pronájmu
zprostředkovatel zajistí inzerci,
úklid a administrativu

Bezstarostná investice
minimální starosti s údržbou
a provozem apartmánu

Měsíční vyúčtování nájmu
pravidelný přehled o výnosech





Valmont

je projektem skupiny

EBM

www.ebmgroup.cz

CHCI BÝT VALMONT

+420 603 190 703
prodej@ebmgroup.cz
www.budvalmont.cz

