

*Valmont*  
STANDARDY





# STAVEBNÍ A TECHNICKÝ STANDARD DOMU

# I. DŮM

---

## KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

- Nosné zdi železobetonové monolitické
- Nenosné dělicí přčky v bytech z cihelného zdiva, jinde ze zdících bloků
- Instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech vyzdívané z pórobetonových tvárnic nebo sádrokartonové konstrukce
- Stropy železobetonové monolitické
- Schodiště prefa montované nebo monolitické konstrukce se zábradlím dle výběru generálního architekta (ref. výrobek ocelové zábradlí)
- V převážné většině bytů jsou navrženy nadstandardní světlé výšky obytných místností, tj. min cca 2,7 m

---

## OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- Provětrávaná fasáda s obkladem na bázi cementu nebo keramiky

---

## STŘECHY

- Plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací

---

## OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- V bytech hliníková okna s izolačním trojsklem na vybraných místech opatřeny skleněným zábradlím, barva antracit RAL 7016 z obou stran
- Okna budou doplněna venkovními předokenními elektricky ovládanými žaluziemi

---

## BALKONY, LODŽIE, TERASY

- Terasy na terénu – podlaha na rektifikovatelných tercích z masivních dřevěných prken
- Lodžie a balkony – podlaha na rektifikovatelných tercích z masivních dřevěných prken
- Zábradlí – skleněné s horní lištou

---

## OKOLÍ OBJEKTU

- Ozeleněné plochy střech a teras se sadovými úpravami
- Parkoviště betonová dlažba

## II. BYTY

### VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

- Hliníkový rám, oboustranně v barvě RAL 7016, prosklené bezpečnostním a tepelně izolačním sklem opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený zadlabávacím zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním). Kování s povrchovou úpravou matný hliník, koule / klika.
- Systém domácího video telefonu spojující venkovní branku a byt zahrnuje desku s tlačítky, kameru, barevnou obrazovku, mikrofon a reproduktor

### TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

- Vytápění – elektrické podlahové vytápění, každá obytná místnost samostatně regulovatelná na hlavním panelu chytré domácnosti v bytě a přes mobilní aplikaci
- V koupelně elektrické podlahové topení doplněné o žebříkové vertikální těleso s elektrickou topnou patronou v černém provedení
- Příprava teplé vody – elektrický boiler v technické místnosti
- Chlazení / topení – MULTI-SPLIT klimatizace – centrální kanálová vnitřní klimatizační jednotka umístěná v podhledu s VZT rozvody do jednotlivých obytných místností a venkovní jednotka pro každý byt zvlášť

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY, PODLAHY

- Obytné místnosti, předsiň – lepená dřevěná vícevrstvá podlaha, dub sukatý přírodní, včetně soklů
- Technické místnosti – maloformátová designová keramická/cementová dlažba pokládaná do vzorů, řezané keramické sokly
- Koupelna, oddělené WC – maloformátová designová keramická/cementová dlažba pokládaná do vzorů
- Terasy pochozí – podlaha na rektifikovatelných terčích z masivních dřevěných prken
- Terasy zeleň – zahradní substrát, kačírek, výsadba
- Sklepy – epoxidová stěrka nebo keramická dlažba

### STĚNY

- Koupelna – maloformátový designový keramický/cementový obklad pokládaný do vzorů a cementová stěrka, nad obkladem sádrová omítka + malba
- Oddělená toaleta – maloformátový designový keramický/cementový obklad pokládaný do vzorů, nad obkladem sádrová omítka + malba
- Ostatní – hladká sádrová omítka + malba

### STROP

- V místnostech, kde je trasováno TZB, zejména koupelna, toaleta, technická místnost, předsiň budou snížené SDK podhledy na úroveň min. 2 400 mm
- Na stropě bez podhledu je navržena sádrová stěrka + malba

### VNITŘNÍ DVEŘE

- Vnitřní bytové dveře hladké plné, bezfalcové se skrytými panty, výšky 2 200 mm, zámek s magnetickou střílkou, (do koupelen a toalet WC zámek), povrchová úprava CPL nebo lak, barva bílá, konstrukce dveřního křídla DTD, kování v černé barvě (ref. výr. M&T Lusy)
- Dveřní zárubeň obložková v bezfalcovém provedení, povrchová úprava stejná jako dveřní křídlo
- Ve vybraných bytech mezi předsiňí a obývacím pokojem rámová prosklená dělicí příčka s posuvným dílem (dveřmi)

### KOUPELNA

- Sprchový kout bezvaničkový s dlažbou a nerezovým odtokovým žlábkem, podomítková páková baterie ref. výrobce Grohe nebo Hansgrohe v černém provedení
- Hlavová sprcha + ruční sprcha ref. výrobce Grohe nebo Hansgrohe v černém provedení
- Skleněná zástěna
- Tmavé betonové umyvadlo na desku š. min. 600 mm, černám nástěnná páková baterie ref. výrobce Grohe nebo Hansgrohe, černý sifon
- Černé keramické závěsné WC s černým plastovým sedátkem a poklopem soft close, dělené splachovací tlačítko plastové černé
- Vybrané koupelny jsou vybavené saunou s prosklenou stěnou a dveřmi



---

## ODDĚLENÉ WC

- Černé keramické závěsné WC s černým plastovým sedátkem a poklopem soft close, dělené splachovací tlačítko plastové černé
- Černé keramické umývatko, černá stojánková páková baterie ref. výrobce Grohe nebo Hansgrohe, černý sifon

---

## KUCHYŇSKÝ KOUT

- Příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně nejbliže k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařízovacím předmětům)
- Příprava kanalizace pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně nejbliže k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařízovacím předmětům)
- Vývod potrubí pro digestoř – potrubí ukončené 500mm do prostoru kuchyně na stěně nejbliže k šachtě (bez rozvodu k budoucí digestoři), klientem osazovaná digestoř musí být osazena odlučovačem tuku, ventilátorem a zpětnou klapkou (není dodávkou stavby, dodává si klient).
- Příprava elektroinstalace zakončená v elektrikářských krabicích (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro elektrickou varnou desku a troubu)

---

## SILNOPROUD A SLABOPROUD

- Vypínače a zásuvky černé (ref. standard bticino Living Now)
- Rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe
- Rozvodná skříň slaboproudu s DIN lištami
- Příprava kabeláže pro světla (interiérová světla v bytech nejsou součástí dodávky, v místnostech bez oken budou osazeny staveništní objímky)
- Venkovní elektrická zásuvka na balkonech, lodžích a terasách
- Venkovní exteriérové svítidlo na balkonech, lodžích a terasách dle výběru architekta
- Elektrický domácí zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- V obývacím pokoji a ložnicích 1x zásuvka pro DATA
- 1x zásuvka STA (společná TV anténa) v obývacím pokoji (bez aktivních přijímacích prvků)

---

## EZS

- Byty i společné prostory (sklepy) jsou vybaveny elektrickým zabezpečovacím systémem
- Ovládání prostřednictvím chytré domácnosti

---

## CHYTRÁ DOMÁCNOST

- Elektroinstalace propojená s řízením chytré domácnosti zahrnující sdružené ovládání domácího videotelefonu, regulaci topení/chlazení, ovládání venkovních žaluzií, EZS a sauny
- Možnost rozšíření o řízení světel
- Systém ovládání dotykovým panelem upevněným na stěně, v každém bytě 1 ks a přes mobilní aplikaci
- Řídící jednotka osazena v technické místnosti / komoře v bytě

---

## VENTILACE

- Kuchyně – příprava na odsavač par – digestoř není součástí dodávky
- Koupelna, WC a technická místnost – nucený odtah, dvouotáčkový ventilátor (permanentní chod na nižší otáčky pro minimální hygienické větrání), vyšší otáčky spouštěny samostatným el. tlačítkem s časovým doběhem. Vzduch do prostor s nuceným odvětráním bude přiváděn větrací mřížkou ve dveřním křídle nebo budou dveře podříznuty dle předpisu generálního projektanta
- Přívod vzduchu z exteriéru bude zajištěn průvětrníkem v okenním rámu nebo ve zdi

---

## CHLAZENÍ / TOPENÍ

- MULTI-SPLIT klimatizace – centrální kanálová vnitřní klimatizační jednotka umístěná v podhledu s VZT rozvody do jednotlivých obytných místností a venkovní jednotka pro každý byt zvlášť

---

## MĚŘENÍ SPOTŘEBY

- Vodoměr na studenou vodu v každém bytě
- Elektroměr osazený v rozvaděči ve společných prostorách domu



# III. SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

## PODLAHY

- Vnitřní chodby – konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně keramická dlažba s keramickými řezanými sokly
- Vnitřní schodiště – konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně keramická dlažba s keramickými řezanými sokly
- Technické místnosti – epoxidová stěrka, alternativně keramická dlažba s keramickými řezanými sokly
- Vnější schodiště – betonové terénní zapuštěné stupně

## STĚNY

- Schodišťové prostory: konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba,
- Technické místnosti: nosné stěny konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba, zděné příčky z pohledových bloků, případně s omítkou + malba (např. Primalex Plus)

## STROPY

- Schodišťové prostory: konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba,
- Technické místnosti: konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba, resp. podle umístění tepelně izolační obklad pohledovými lamelami z kamenné vlny

## DVEŘE

- Ve společných prostorech a do sklípků budou osazeny dveře výšky 1970 mm. Výjimkou jsou pouze případy, kdy dochází k bezprostřednímu vizuálnímu kontaktu se vstupními dveřmi do bytů. V takovém případě budou

osazeny dveře srovnatelné výšky s dveřmi do bytů.

- Do chodeb a technických místností – hladké plně otočné dveře v ocelové zárubni

## BRÁNA

- Vjezdová samonosná pojezdová brána, elektricky ovládaná s dálkovým ovládáním (1 ks ovladače ke každému stání)

## OSVĚTLENÍ

- V okolí objektu, na chodbách a na schodištích – světla dle výběru architekta ovládaná pohybovými čidly

## VÝTAH

- Osobní bezstrojovnový výtah o nosnosti min 630 kg obsluhující podlaží 1.PP., 1.NP a 2.NP (neobsluhuje 2.PP)

## SKLEPNÍ KÓJE

- Sklepní kóje jsou zděné z pohledových bloků, dveře plně hladké jednokřídlé, zárubeň ocelová

## POZNÁMKA

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.
- Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, vybavení vestavným i nevestavným nábytkem, svítidla a jiné zařizovací předměty, které nejsou uvedeny v tomto standardu.
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem. Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího.





## PODLAHY

Lepená dřevěná vícevrstvá podlaha, dub sukatý  
přírodní, včetně soklů





## OBKLADY

Maloformátový designový keramický/cementový obklad  
pokládaný do vzorů

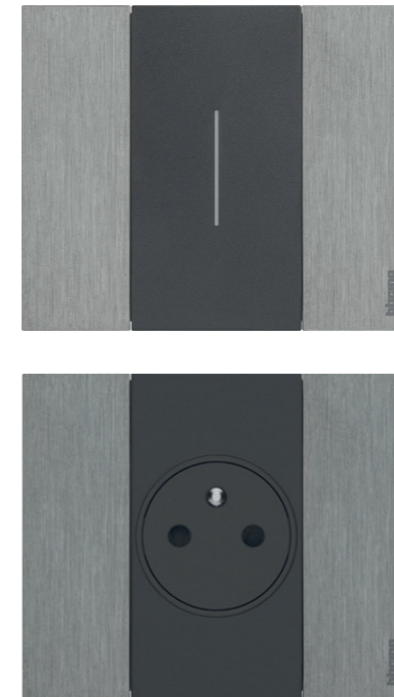


# CHYTRÁ DOMÁCNOST

Dotykový panel  
Domácí telefon, ovládání  
vytápění a zatemnění oken



(ilustrační obrázek)



# ELEKTRO

Vypínače a zásuvky bticino  
LIVING now

Valmont  
STANDARDY

EBM



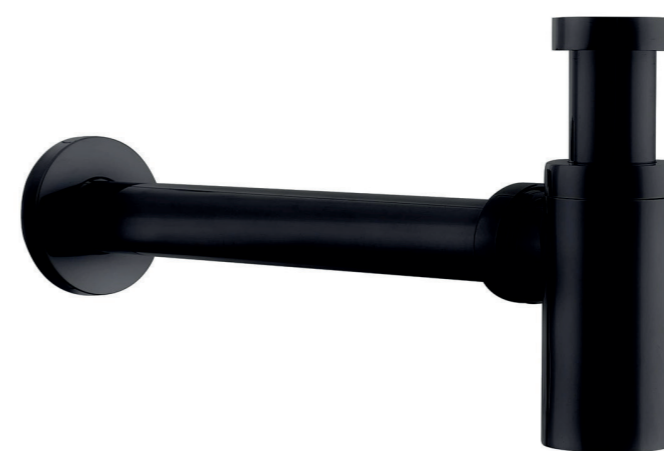


## SANITA

Umyvadlo na desku SAT Cemento  
antracit bez přepadu



Umyvadlová baterie  
Grohe / Hansgrohe včetně  
podomítkového tělesa, černá



Sifon umyvadlový SAT 5/4, černý



Sprchová zástěna Walk-in





Nerezový sprchový žlab s roštem  
TECE





Hlavová sprcha Grohe /  
Hansgrohe, černá



Podomítková sprchová baterie  
Grohe / Hansgrohe s přepínačem,  
černá





Podomítkový vývod Grohe  
/ Hansgrohe pod omítku se  
sprchovým setem, černý



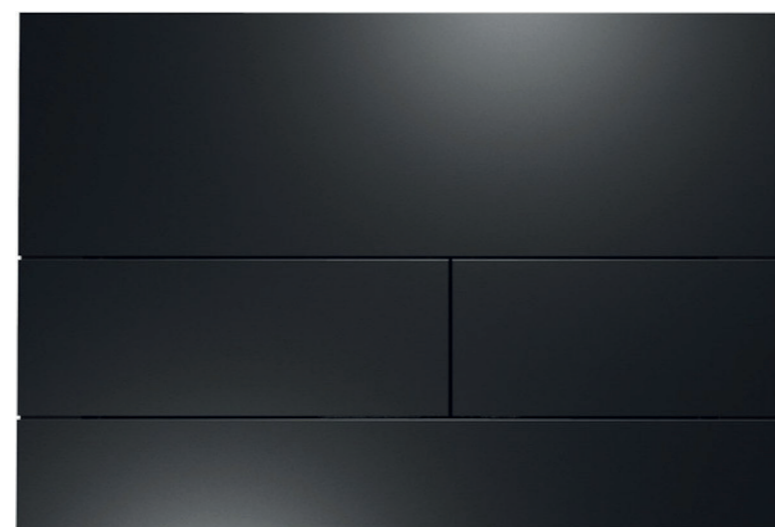


Wc s prkénkem softclose závěsné  
SAT Ininitio, černé





Ovládací tlačítko TECE Square  
kov, černé



Držák toaletního papíru SAT  
B-Way R, černý





WC štětka SAT B-Way R, černá



Topný žebřík - radiátor kombinovaný  
Thermal Trend KH, černý



## DVEŘE

Vnitřní bytové dveře hladké plné, bezfalcové se skrytými panty, výšky 2 200 mm, zámek s magnetickou střelkou, (do koupelen a toalet WC zámek), povrchová úprava CPL nebo lak, barva bílá, konstrukce dveřního křídla DTD, kování v černé barvě (ref. výr. M&T Lusy).

Dveřní zárubeň obložková v bezfalcovém provedení, povrchová úprava stejná jako dveřní křídlo.



*Valmont*

je projektem skupiny

**EBM**

[www.ebmgroup.cz](http://www.ebmgroup.cz)





+420 603 190 703  
prodej@ebmpartner.cz  
www.ebmpartner.cz