



# Valmont

PŘÍLEŽITOST K DLOUHODOBÉ NÁVRATNOSTI



VAŠE NEMOVITOST - NAŠE ZODPOVĚDNOST







# PRINCIP FUNGOVÁNÍ

Investujte do luxusního apartmánu projektu Valmont a získejte výjimečnou příležitost k dlouhodobé návratnosti. Tento model investice umožňuje majitelům nejen vlastnit atraktivní nemovitost, ale také z ní pravidelně profitovat díky pronájmu třetím osobám.

Poskytovatel servisu se kompletně postará o celý proces pronájmu a správy nemovitosti, včetně inzerce, úklidu, hotelové kosmetiky i administrativy. Z každého nájmu získáte 60 % z ceny podnájmu bez DPH.

Výhodou této investice je spravedlivé dělení výnosů a minimální starosti s provozem nemovitosti. Poskytovatel na sebe bere veškeré organizační a administrativní záležitosti, zatímco vy si užíváte pravidelných příjmů a možností kdykoliv využít svůj apartmán pro vlastní potřeby.

Investujte do projektu Valmont a získejte nejen luxusní nemovitost, ale také stabilní výnos až 10 % ročně.









# MODELOVÝ PŘÍKLAD

Uvedená čísla jsou pouze orientační a bez DPH

## PROVOZNÍ VÝNOS

---

Celkový výnos	2 000 000,-
---------------	-------------

---

Výnos klienta	1 200 000,-
---------------	-------------

---

Výnos poskytovatele	800 000,-
---------------------	-----------

---

## PROVOZNÍ NÁKLADY

Platba SVJ, elektřina, pojištění bytu, drobné opravy, údržba

---

Náklady klienta	80 000,-
-----------------	----------

---

Výnos klienta po odečtení nákladů	1 120 000,-
-----------------------------------	-------------

---





# MODELOVÝ PŘÍKLAD

## PROVOZNÍ NÁKLADY

DPH, poplatky Booking atp., úklid a praní prádla, kosmetika, hygienický materiál, mzdy správce a manažera, právní služby, účetnictví, pojištění zodpovědnosti, reklama (offline i online)

---

Náklady poskytovatele

400 000,-

---

Výnos před zdaněním

400 000,-

---



# BENEFITY PRO VÁS

**Spravedlivé dělení výnosu**  
60 % z ceny podnájmu bez DPH  
za každý den pronájmu

**Maximální flexibilita**  
apartmán lze využívat bez omezení  
termínu či času

**Kompletní správa pronájmu**  
zprostředkovatel zajistí inzerci,  
úklid a administrativu

**Bezstarostná investice**  
minimální starosti s údržbou  
a provozem apartmánu

**Měsíční vyúčtování nájmu**  
pravidelný přehled o výnosech









*Valmont*

je projektem skupiny

**EBM**

[www.ebmgroun.cz](http://www.ebmgroun.cz)



# CHCI BÝT VALMONT

+420 603 190 703

[prodej@ebmgroup.cz](mailto:prodej@ebmgroup.cz)

[www.budvalmont.cz](http://www.budvalmont.cz)

